



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## **SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

**Determinazione n. DD-2015-2227 esecutiva dal 11/12/2015**

**Protocollo Generale n. PG-2015-128812 del 11/12/2015**

Proposta n.:P05.2.0.0-2015-607

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto relativo ai lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguirsi nelle scuole e negli immobili di proprietà comunale nel settore opere edili ed affini anno 2015. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 27.280,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 22.000,00 (oltre iva) a base d'appalto [dei quali Euro 8.536,00 per costo del personale ed Euro 660,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da affidare direttamente in economia, mediante COTTIMO FIDUCIARIO, a seguito di indagine di mercato interpellando almeno n. 3 operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 125 commi 6 e 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. (CIA MO/E/1/15).

DISPOSITIVO ATTO  
DISPOSITIVO ATTO

10/12/2015  
11/12/2015

PATRIZIA BLASI  
FERRUCCIO LANZONI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara  
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389  
Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

### Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2015-607

LC/lc

APPROVAZIONE del progetto relativo ai lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguirsi nelle scuole e negli immobili di proprietà comunale nel settore - **opere edili ed affini** - anno 2015. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 27.280,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 22.000,00 (oltre iva) a base d'appalto [dei quali Euro 8.536,00 per costo del personale ed Euro 660,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da affidare direttamente in economia, mediante COTTIMO FIDUCIARIO, a seguito di indagine di mercato interpellando almeno n. 3 operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 125 – commi 6 e 8 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. **(CIA MO/E/1/15)**.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

#### PREMESSO:

- che, con provvedimento di Consiglio Comunale n. 5/96962/14 del 17.12.2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2015, il Bilancio per il triennio 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015/2017 e relativi allegati, nonché l'Elenco dei Lavori da avviare nell'anno 2015 ed il Programma Triennale 2015/2017 dei LL.PP;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del 13 gennaio 2015 – P.G. n. 3104 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. – per l'anno 2015 e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 41897/15 nella seduta del 26.05.2015, sono state approvate variazioni al Bilancio di Previsione 2015;
- che per recepire le conseguenti modifiche agli stanziamenti dei capitoli, derivanti dalle variazioni di cui all'atto del Consiglio Comunale di cui sopra, con provvedimento della Giunta Comunale GC-2015-267 / PG-2015-56986 / nella seduta del 04.06.2015 – dichiarato immediatamente eseguibile, sono state approvate variazioni al Piano Esecutivo di Gestione 2015;

VISTO:

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- che con atto del Sindaco n. 13/15 P.G. 58893/15 del 09/06/2015 l'Istituzione Scolastica dei Servizi Educativi Scolastici e per la Famiglia del Comune di Ferrara ha assegnato al Settore OO.PP. e Mobilità il potere di spesa in materia di ordinazione dei beni e delle prestazioni necessari agli interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli edifici di proprietà comunale in gestione alla Istituzione scolastica;
- che nel Bilancio del 2015 dell'Istituzione dei Servizi Educativi Scolastici e per le famiglie è prevista la spesa per provvedere ai lavori di manutenzione e pronto intervento negli edifici e nelle scuole di proprietà comunale, in gestione al Servizio Edilizia, nel settore opere edili ed affini;
- che per provvedere all'esecuzione dei lavori, il Servizio Edilizia ha elaborato il progetto agli atti, dell'importo complessivo di Euro 27.280,00 (I.V.A. compresa), suddiviso come da sotto riportato quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

DESCRIZIONE	EURO (€)
<b>A) LAVORI</b>	
Importo lavori a base d'asta	12.804,00
Costo del personale	8.536,00
Oneri per la sicurezza	660,00
<b>Totale lavori</b>	<b>22.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22% di A	4.840,00
Spese tecniche	440,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>5.280,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE A+B</b>	<b>27.280,00</b>

Completo di:

- relazione tecnico-economica
  - atto di cottimo
  - elenco prezzi unitari
  - piano di sicurezza
  - elenco immobili e scuole;
- che sono previste le seguenti tipologie di prestazioni:
    - a) il "Pronto Intervento" da eseguirsi nel minor tempo possibile e tassativamente entro il termine stabilito dalla D.L. sul buono d'ordine di cui all'art. 9 dell'atto di cottimo e foglio condizioni;
    - b) la "Manutenzione Ordinaria" sia di carattere "correttivo" che "migliorativo", intesa quest'ultima come intervento finalizzato ad opere di miglioria conservativa, a modifiche di contenuta entità e all'adeguamento normativo, che non incrementano il valore patrimoniale dell'immobile;
    - c) la "Manutenzione Ordinaria" che non riveste carattere d'urgenza, ma deve essere comunque eseguita nei termini prescritti dalla D.L.;

**CONSIDERATO:**

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- che all'esecuzione dei lavori di manutenzione e pronto intervento negli immobili e nelle scuole di proprietà comunale, nel settore opere edili, per l'anno 2015, dell'importo di € 22.000,00 (oltre IVA) [dei quali Euro 8.536,00 per costo del personale ed Euro 660,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], si procederà in economia, mediante affidamento diretto, a seguito di indagine di mercato tra almeno n. 3 operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 125 – commi 6 e 8 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163/06, con contratto da stipulare “a misura” e con il criterio del massimo ribasso sull'Elenco Prezzi allegato, ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lett. a) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (Codice Appalti):

⇒ NATURA DEI LAVORI: **OG1** “Edifici civili e industriali” – Importo Euro 22.000,00 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/10);

**PRECISATO:**

- che i lavori in oggetto saranno finanziati a carico del Bilancio di Previsione 2015 dell'Istituzione Servizi Educativi Scolastici e per le Famiglie, al Capitolo 13010 – Azione1301010;

- che le spese verranno liquidate dalla Ragioneria dell'Istituzione al ricevimento delle fatture vistate dal Geom. Castellani, come stabilito nell'atto di delega del Direttore dell'Istituzione allegato al presente progetto;

**VISTI:**

- l'articolo 125 – commi 6 e 8 – del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207;
- l'art. 147 bis – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**D E T E R M I N A**

- di **APPROVARE** del Progetto elaborato dal Servizio Edilizia, relativo ai lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguirsi nelle scuole e negli immobili di proprietà comunale nel settore opere edili - anno 2015, dell'importo complessivo di € 27.280,00 (IVA compresa), suddiviso come da quadro economico sotto riportato:

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

DESCRIZIONE	EURO (€)
<b>A) LAVORI</b>	
Importo lavori a base d'asta	12.804,00
Costo del personale	8.536,00
Oneri per la sicurezza	660,00
<b>Totale lavori</b>	<b>22.000,00</b>

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22% di A	4.840,00
Spese tecniche	440,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>5.280,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE A+B</b>	<b>27.280,00</b>

Completo di:

- relazione tecnico-economica
- atto di cottimo
- elenco prezzi unitari
- piano di sicurezza
- elenco immobili e scuole;

- di DARE ATTO che la spesa complessiva di Euro 27.280,00 (iva comp.) viene finanziata a carico del Bilancio di Previsione 2015 dell'Istituzione dei Servizi Educativi Scolastici e per le Famiglie, al **Capitolo 13010 – Azione 1301010**, e che le spese verranno liquidate dalla Ragioneria dell'Istituzione al ricevimento delle fatture vistate dal Geom. Castellani, come stabilito nell'atto di delega del Direttore dell'Istituzione allegato al presente progetto;
- di **PROCEDERE**, come da proposta del R.U.P., all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo a base d'appalto di € 22.000,00 (oltre IVA) [dei quali Euro 8.536,00 per costo del personale ed Euro 660,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], in economia, mediante affidamento diretto, a seguito di indagine di mercato tra almeno n. 3 operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 125 – commi 6 e 8 - del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163/06, con contratto da stipulare “**a misura,**” e con il criterio del massimo ribasso sull'Elenco Prezzi allegato, ai sensi dell'art. 82 – comma 2 – lett. a) del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (Codice Appalti):

⇒ NATURA DEI LAVORI: **OG1** “Edifici civili e industriali” – Importo Euro 22.000,00 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61 – comma 4 – del D.P.R. n° 207/10);

- di **DARE ATTO**:

- che l'intervento in oggetto non comporterà ulteriori oneri di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale;
- che i relativi pagamenti verranno effettuati nel 1° semestre 2016;
- che Responsabile del Procedimento è il Geom. Mauro Castellani Responsabile dell'U.O. Interventi Ordinari;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**